

Số: /QĐ-UBND

Ninh Sơn, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 20 thửa đất khu tái định cư Quốc lộ 27 xã Mỹ Sơn và 03 thửa đất khu tái định cư Quốc lộ 27 xã Lâm Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá các loại đất kỳ 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;*

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 11/6/2023 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ninh Sơn;

Căn cứ Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 314/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức xây dựng, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn huyện Ninh Sơn và ủy quyền cho UBND huyện Ninh Sơn phê duyệt phương án đấu giá đối với thửa đất đã chia lô (thửa) để đấu giá cho hộ gia đình, cá nhân;

Căn cứ Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 20 thửa đất khu tái định cư Quốc lộ 27 xã Mỹ Sơn và 03 thửa đất khu tái định cư Quốc lộ 27 xã Lâm Sơn, huyện Ninh Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 20 thửa đất khu tái định cư Quốc lộ 27 xã Mỹ Sơn và 03 thửa đất khu tái định cư Quốc lộ 27 xã Lâm Sơn, huyện Ninh Sơn;

Theo Chứng thư định giá đất số 62/CT-ĐGD-DNVC ngày 25/9/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đà Nẵng, để làm cơ sở tính giá đất cụ thể xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 20 thửa đất khu tái định cư Quốc lộ 27 xã Mỹ Sơn và 03 thửa đất khu tái định cư Quốc lộ 27 xã Lâm Sơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Sơn tại Tờ trình số 94/TTr-UBND ngày 26/9/2023; ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tại Văn bản số 03/HĐTĐGD ngày 06/10/2023 và đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 600/TTr-TNMT ngày 24 tháng 10 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 20 thửa đất khu tái định cư Quốc lộ 27 xã Mỹ Sơn và 03 thửa đất khu tái định cư Quốc lộ 27 xã Lâm Sơn, như sau:

### 1. Đối với 20 thửa đất khu tái định cư Quốc lộ 27 xã Mỹ Sơn

TT	Thửa đất cần định giá	Diện tích 01 lô (m <sup>2</sup> )	Đơn giá cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Khu A</b>			
1	Lô A3	321,0	910.000	Một mặt tiền

2	Lô A4	321,0	910.000	Một mặt tiền
3	Lô A5	321,0	910.000	Một mặt tiền
4	Lô A6	321,0	910.000	Một mặt tiền
5	Lô A7	321,0	910.000	Một mặt tiền
6	Lô A8	321,0	910.000	Một mặt tiền
7	Lô A9	321,0	910.000	Một mặt tiền
8	Lô A10	321,0	910.000	Một mặt tiền
9	Lô A11	321,0	910.000	Một mặt tiền
10	Lô A12	321,0	910.000	Một mặt tiền
<b>II</b>	<b>Khu C</b>			
1	Lô C1	297,5	910.000	Hai mặt tiền
2	Lô C2	297,6	910.000	Một mặt tiền
3	Lô C3	322,4	910.000	Một mặt tiền
4	Lô C4	322,4	910.000	Một mặt tiền
5	Lô C5	322,4	910.000	Một mặt tiền
6	Lô C22	322,4	910.000	Một mặt tiền
7	Lô C23	322,4	910.000	Một mặt tiền
8	Lô C24	322,4	910.000	Một mặt tiền
9	Lô C25	297,6	910.000	Một mặt tiền
10	Lô C26	297,5	910.000	Hai mặt tiền

## 2. Đối với 03 thửa đất khu tái định cư Quốc lộ 27 xã Lâm Sơn

TT	Thửa đất cần định giá	Diện tích 01 lô (m <sup>2</sup> )	Đơn giá cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	Lô 158	348,2	1.250.000	Hai mặt tiền
2	Lô 162	351,7	1.250.000	Hai mặt tiền
3	Lô 176	350,8	1.250.000	Hai mặt tiền

### Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định pháp luật và thẩm quyền quy định.

2. Các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế - Hạ tầng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Ninh Sơn, Chi cục thuế khu vực Ninh Sơn - Bác Ái, UBND xã Lâm Sơn, UBND xã Mỹ Sơn căn cứ chức năng nhiệm vụ, thực hiện theo nội dung Quyết định này và các quy định khác của pháp luật.

### Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng, Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trưởng phòng Tư pháp, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Ninh Sơn, Chi cục

trưởng Chi cục thuế khu vực Ninh Sơn - Bác Ái, Chủ tịch UBND xã Lâm Sơn, Chủ tịch UBND xã Mỹ Sơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chức năng có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và PCT (KT) UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Hòa**